



TERVISEAMET

Teie 19.06.2024

Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee  
Haava tn 6  
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,  
Tartumaa

Meie 12.07.2024 nr 9.3-1/24/6545-2

**Seisukoha edastamine Raadi alevis  
asuvate Mõisanurme, Ermi tn 7 ja  
Väikepargi maaüksuste ning lähiala  
detailplaneeringu algatamise ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamata jätmise kohta**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha andmiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel Raadi alevis asuvate Mõisanurme, Ermi tn 7 ja Väikepargi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu.

Planeeringualasse on kaasatud lisaks Mõisanurme maaüksusele ka Ermi tn 7 ning Väikepargi maaüksused, mis on munitsipaalomandis. Detailplaneeringu eesmärgiks on kujundada Mõisanurme maaüksusele ning selle lähialale multifunktsionaalne meeldiv keskkond elamiseks, töötamiseks, puhkamiseks ning ettevõtluseks. Planeeringualale soovitakse detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt kavandada ligikaudu 950 elamuühikut, lisaks kauplusehoone ning keskuse kompleks, milles pakutakse pindu erinevateks teenusteks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24,4 ha.

KSH eelhinnangu on koostanud LEMMA OÜ.

Amet vaatas läbi esitatud dokumendid ning peab KSH eelhinnangut piisavaks, kuid juhib täiendavalt tähelepanu asjaoludele, mida edaspidi detailplaneeringu koostamisel arvestada:

- Planeeringuala asub piirkonnas, kus võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid ja ehitusprojektides tuleb kavandada radooniohtu vähendavaid meetmeid vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule;
- Uute teede ja kergliiklusteede planeerimisel arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
5822 5415 Aira.Varblane@terviseamet.ee